



Red de viveros de

Salamanca

Cámara
Salamanca



Edita: Camara de Comercio de Salamanca
Maquetación y diseño: www.4ccomunicacion.com

Índice

Presentación	4
Visión	5
Misión	5
Valores	5
Historia	5
Objetivos	6
Ventajas	6
Servicios	8
Requisitos	9
Solicitud	11
FAQ	11
Cómo llegar	12
Génesis	12
Innova	13
Iris	13
Vivero de empresas Génesis	15
Empresas instaladas actualmente en el vivero	29

Presentación

A través de estas páginas te presentamos la Red de Viveros de la Cámara de Comercio de Salamanca, una iniciativa que quiere dar cabida a proyectos innovadores que desarrollen la estructura empresarial de la provincia de Salamanca. Una Red constituida por los Viveros de Empresas ubicados en Salamanca, Ciudad Rodrigo y Peñaranda de Bracamonte.

La Red de Viveros se crea con la idea de apoyar a las empresas que empiezan su andadura empresarial. Empresas con ideas, que lo único que necesitan es preocuparse en su negocio y olvidar trámites burocráticos, facturas, infraestructuras...

Un Vivero es una estructura de acogida temporal de empresas, donde cada emprendedor puede optar a despachos o naves industriales a un bajo coste con todos los servicios e infraestructuras que toda empresa necesita para comenzar a funcionar. Además de contar con este espacio físico los emprendedores pueden acceder a un servicio de asesoramiento que les permite orientar su negocio de forma estratégica en relación a diversos ámbitos como el administrativo, el fiscal, el financiero o el laboral.

En su labor de apoyo a la creación de empresas la Cámara de Comercio de Salamanca se compromete con el lanzamiento de nuevos proyectos. La red de viveros es un paso más en la consecución de ideas emprendedoras, innovadoras, generadoras de riqueza.

Un espacio dedicado única y exclusivamente al negocio, concebido como un centro de desarrollo de empresas a las que se les presta un servicio completo de asesoramiento y apoyo continuo durante los años en los que permanezcan en el Vivero.

Descubre tu vivero, un espacio pensado para emprendedores.
Entra y no pienses más que en el proyecto empresarial que estás desarrollando!!!



GÉNESIS Salamanca

Visión

Fomentar, asesorar y apoyar la creación de empresas competitivas e innovadoras que satisfagan las necesidades del mercado.

Misión

Identificar proyectos innovadores de personas con espíritu emprendedor que ayuden a desarrollar la estructura empresarial.

Valores

Fomentar el **espíritu** emprendedor.

Compromiso con las empresas.

Innovación de ideas.

Confianza en cada proyecto.

Historia

La experiencia de la Fundación Incyde en la creación de viveros en toda España hace que en febrero de 2005 se construya en Salamanca, Génesis.

Situado en el polígono El Montalvo II, el Vivero de Empresas de la Cámara de Comercio de Salamanca, se enmarcó como un proyecto ambicioso respaldado por las principales instituciones: Ayuntamiento de Salamanca, Diputación Provincial de Salamanca, Agencia de Desarrollo Económico de Castilla y León, Caja Duero y la Fundación General de la Universidad. En marzo de 2005 doce emprendedores comenzaron su andadura empresarial con el apoyo y el asesoramiento de la Cámara de Comercio.

Tres años más tarde se fragua la idea de acercar estas estructuras a los emprendedores de la provincia, posibilitando la creación y asentamiento de nuevas estructuras económicas. Nacieron así Iris, en Ciudad Rodrigo, e Innova, en Peñaranda de Bracamonte.

Objetivos

- Favorecer el nacimiento, arranque y consolidación de nuevas empresas.
- Favorecer la generación de empleo y contribuir a la dinamización de la zona en la que se ubica.
- Diversificar la estructura productiva local, favoreciendo la instalación de empresas de carácter innovador.
- Favorecer las sinergias y la colaboración empresarial, fomentando la competitividad y modernización del tejido empresarial.
- Crear un medio idóneo en condiciones de precio y servicios que permita a las iniciativas empresariales desarrollar su Plan de Empresa para que cuando salgan estén en situación de competir y actuar en condiciones de mercado.

Ventajas

Cuando una idea empresarial surge, el emprendedor necesita asesoramiento para la puesta en marcha de su proyecto y un espacio inicial donde llevarlo a cabo.

Por ello, la Cámara de Comercio e Industria de Salamanca pone a disposición del emprendedor recursos de diverso ámbito: desde el alquiler de un local donde establecerse por un precio muy reducido, contando con servicios comunes que también implican menores gastos iniciales, y fundamentalmente, la disponibilidad de tener a su alcance el asesoramiento y la formación que deben contribuir al futuro empresario de una tutela mínima, que le ayude a poner en marcha su negocio.

Los Viveros de Empresa de la Cámara de Salamanca ofrecen el entorno adecuado para desarrollar su proyecto empresarial sin complicaciones.

- Un domicilio de **prestigio** en Salamanca, Peñaranda de Bracamonte o Ciudad Rodrigo, dentro de un entorno privilegiado donde ubicar su negocio con una infraestructura que cuenta con despachos, naves, salas de juntas, salones de presentaciones o aula de emprendedores.
- **Imagen.** Un entorno vanguardista especializado en su actividad empresarial.
 - Calidad de los servicios y atención personalizada.
 - Despachos ejecutivos amueblados y acondicionados.



Una estructura ideal para favorecer las primeras relaciones empresariales. Todo el soporte necesario con salas de reuniones y de presentaciones adaptables a sus necesidades con zonas de espera amplias y acogedoras.

- **Ahorro económico-inversión:** una solución sin riesgos financieros, donde el emprendedor no tiene que hacer una inversión en instalaciones o equipamiento. Además de disponer de sistemas de telecomunicaciones previamente instalados.
- **Operatividad** desde la ubicación en las instalaciones.
- **Inmediatez:** “Llegar y Empezar a Trabajar”.
- **Despreocupación** de la gestión administrativa ordinaria.
- **Versatilidad de despachos** según tamaño de la empresa.
- **Ausencia de inversión al inicio de la actividad:** sin riesgo financiero, sin inversión en instalaciones, de equipamientos y contratación.
 - **Ahorro en mobiliario,** maquinaria y equipos, decoración, cableado eléctrico, telefónico e informático.
 - **Ahorro en servicios:** Seguridad y alarmas, agua, luz, limpieza, mantenimiento y climatización.
 - **Ahorro de impuestos:** Licencias de aperturas, tasas de basuras, tasas de agua, Impuestos sobre Bienes e Inmuebles (IBI), Impuestos sobre Actividades Económicas (IAE en la parte correspondiente a la superficie ocupada), Impuesto sobre electricidad.
 - **Seguros.**
- **Ahorro de personal:** recepcionista, conserje y telefonista.
 - **Disposición de personal** competente y experimentado.
 - **Fuera de compromisos** laborales.
- **Servicios tecnológicos:** accesos a Internet, salas multimedia...
- **Sistemas de comunicación** avanzados.
- **Aprovechamiento** de espacios.
- **Disminución** de costes.
- **Parking** gratuito.

Servicios

Estos servicios están incluidos en la cuota mensual de los emprendedores asentados en los Viveros de Empresas:

- Recepción y control de accesos.

- Suministro de electricidad.
- Calefacción
- Red de comunicaciones, cada despacho tiene los servicios básicos de acceso a teléfono e internet
- Seguridad 24 horas y videocámaras con sistema de grabación continua.
- Correo y servicio de franqueo centralizado.
- Área de descanso.
- Limpieza y mantenimiento de zonas comunes.
- Aparcamiento
- Jardinería.
- Mantenimiento de instalaciones (fotocopiadora, fax, cañón de ordenador).
- Suministro de agua y recogida de basuras.
- Administración general.
- Información y apoyo continuo al emprendedor prestados por los servicios técnicos de las Instituciones del Vivero.

El emprendedor además tiene a su disposición diferentes servicios a un coste reducido

- Cesión de los espacios comunes:
 - Dos salas de juntas con capacidad hasta doce personas.
 - Salón de presentaciones.
- Alquiler de proyectores, cámaras de vídeo, etc.
- Servicio de impresora / fotocopiadora de última generación en color y blanco y negro.
- Centralita telefónica.
- Servicio de fax, nacional e internacional.
- Limpieza y mantenimiento de los espacios cedidos.

Están en estudio nuevos servicios de asesoramiento y formación según las necesidades que están demandando los emprendedores.

Requisitos

Las empresas aspirantes a formar parte de uno de nuestros Viveros de Empresas tendrán que cumplir los siguientes requisitos mínimos:



- Ser empresario, es decir, figurar dado de alta a efectos fiscales, como empresa, en cualquiera de sus formas jurídicas.
- Tener la consideración de “empresa nueva” , de reciente creación o de nueva implantación en la provincia.
- Tener el domicilio social en la provincia de Salamanca, y establecer el domicilio de actividad en la sede del Vivero de Empresas.
- No desarrollar actividades nocivas, insalubres o peligrosas.
- Presentar un proyecto que avale su viabilidad económica.

Para la selección de los proyectos se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- Viabilidad de la iniciativa empresarial.
- Nivel de creación de empleo.
- Carácter innovador del proyecto.
- Experiencia previa y / o formación de los solicitantes.

Solicitud

Si quieres solicitar tu espacio debes aportar la siguiente documentación:

- Impreso de solicitud normalizado.
- Memoria de Proyecto.
- Fotocopia /s del DNI del solicitante y /o socios.
- Curriculum Vitae de los anteriores.
- Vida / s Laboral /es.
- Certificados de estar al corriente de las obligaciones con:
 - La Agencia Tributaria.
 - La Seguridad Social.
 - La Hacienda Local (Diputación y Ayuntamiento).

FAQ

¿Qué es un Vivero?

Los Viveros de Empresas son edificios empresariales distribuidos en despachos, aulas de emprendedores y naves industriales, según el caso, dedicados a acoger empresas de nueva creación.

¿Quién puede entrar?

Empresas de reciente creación que comiencen su actividad económica instalándose en el Vivero de Empresas o que inicien por primera vez su actividad en la provincia de Salamanca.

¿Cómo puedo acceder al Vivero de Empresas?

Sólo hay que rellenar la solicitud de entrada al Vivero, aportar la documentación requerida y entregarla en la Cámara de Comercio de Salamanca o en una de sus delegaciones.

¿Cuánto cuesta instalarse?

Alquiler de despachos / naves

- 4 Despachos:

- Génesis desde 151,68 € (IVA no incluido)
- Iris desde 103.85 € (IVA no incluido)
- Innova desde 116,76 € (IVA no incluido)
- 4 Naves:
 - Génesis 405.60 € (IVA no incluido)
 - Iris 303.88 € (IVA no incluido)
- 4 Aula de emprendedores (Innova) 50€ (IVA no incluido)

¿Cuál es el horario de las instalaciones?

El Vivero Génesis está en funcionamiento los doce meses del año, en días laborales, de lunes a sábado, respetando los festivos de carácter nacional, regional o local. Permanece abierto de lunes a viernes, desde las 8:00 horas hasta las 20:00 horas, y los sábados de 9:00 a 13:00 horas. Durante los meses de Julio y Agosto no abre ningún sábado.

Los Viveros Iris e Innova permiten el libre acceso de los emprendedores en cualquier horario.

¿Puedo alquilar varios espacios?

Sí, cualquier emprendedor puede solicitar el alquiler de los espacios que vaya a necesitar.

En caso de que durante su estancia cambie sus necesidades y necesite más o menos espacios, sólo tendrá que comunicarlo al Responsable del Vivero.

Cómo llegar

Vivero de Empresas Génesis.

Situado en Salamanca en la calle Hoces del Duratón 57, en el Pol. El Montalvo II. Puedes acceder a él desde la carretera de Béjar o desde el Pol. El Montalvo I.

La arquitectura moderna del edificio hace que se diferencie de las naves contiguas y de las estructuras uniformes del polígono.

Génesis
C/ Hoces del Duratón 57.
Polígono Industrial "El Montalvo II"
37008 Salamanca

Vivero de Empresas Iris

Situado en la calle Nuevo Milenio 2, en el Pol. Las Viñas de Ciudad Rodrigo. Puedes acceder a la autovía A-62, por la nacional N-620 o la carretera provincial SA-200.

Una arquitectura diferente en un polígono en expansión.

Iris
C/ Nuevo Milenio 2.
Polígono Industrial "Las Viñas"
37500 Ciudad Rodrigo
Salamanca

Vivero de Empresas Innova

Situado en la Plaza de la Constitución 22, de Peñaranda de Bracamonte. Puedes acceder a la localidad a través de la A-50 o de la nacional N-501.

Un edificio moderno y funcional en el centro empresarial de Peñaranda que cuenta con un aula para emprendedores.

Innova
Plaza de la constitución 22.
37300 Peñaranda de Bracamonte
Salamanca

