

## **LA CÁMARA DE COMERCIO ADJUDICA A CONSTRUCCIONES LAVI LA CONSTRUCCIÓN DEL VIVERO DE EMPRESAS DE CIUDAD RODRIGO**

- **El proyecto contempla un edificio funcional y singular construido con hormigón y cristal.**
- **Es un edificio de dos plantas, con diez despachos para la instalación de empresas del sector servicios y dos naves para proyectos de carácter industrial.**
- **Supone una inversión de 600.000 euros y estará terminado en junio de 2008.**

**Salamanca 3/08/2007.** Tras analizar las cuatro ofertas recibidas para la construcción del Vivero de Ciudad Rodrigo, la Cámara de Comercio e Industria de Salamanca ha adjudicado su realización a Construcciones LAVI, por un coste de 600.000 euros. El edificio, diseñado por el arquitecto José Ángel Mateos Holgado, se construirá en una parcela ubicada en el Polígono Industrial Las Viñas de Ciudad Rodrigo y cedida por el Ayuntamiento de este municipio.

Con la construcción de este Vivero de Empresas, la entidad Cameral quiere consolidar su presencia física en la comarca y profundizar en el apoyo que presta a los empresarios de esta zona a través de la Antena Local en Ciudad Rodrigo. La iniciativa está además vinculada al crecimiento económico que se prevé para esta comarca y al incremento del suelo disponible para la instalación de nuevas industrias.

Respecto a los motivos que han llevado a la elección de este proyecto destaca la singularidad del edificio, una construcción en hormigón y cristal de gran atractivo visual, y su funcionalidad a la hora de recoger las necesidades de los emprendedores.

El vivero de empresas de Ciudad Rodrigo contará con 754 metros cuadrados construidos y distribuidos en un edificio central que acogerá los despachos destinados a las ideas de negocio pertenecientes al sector administrativo y de servicios; y en dos naves para empresas de carácter industrial.

El edificio central constará de dos plantas y se proyecta en torno a un patio interior, con jardines y con cerramientos acristalados, a través del que se articulan

las distintas estancias. Asimismo, se construirá una escalera que lo cruzará a modo de puente y que servirá de acceso a la segunda planta.

El acceso al edificio se realizará a través de un porche cubierto, con una pared acristalada que deja entrever desde el exterior el patio. En esta primera planta, se sitúa el vestíbulo de acceso mediante una escalera a las oficinas del piso superior. Permanece separado del área de servicios comunes de la primera planta mediante un paño practicable de vidrio sin carpintería, que podría mantenerse abierto o cerrado si funcionalmente interesa. En la planta primera se ubicaría la recepción, un área de descanso, una sala de reuniones de 25 metros cuadrados, otra de 17 metros y una multifuncional de 52 metros, que cuenta con un tabique retráctil que permite su ampliación hasta 69 metros. Además de la zona de servicios centrales, almacén y aseos.

La permeabilidad de los espacios de circulación es total a través de los muros cortina que delimitan patio y escalera, lo que permitirá percibir un gran espacio abierto con buena iluminación natural. En contraposición, el planteamiento exterior de los alzados del edificio es más opaco, con la presencia necesaria de huecos al exterior, que se proyectan como franjas continuas.

En cuanto a la segunda planta, en ella se encuentran diez despachos con un tamaño entre 17 y 22 metros cuadrados, y otros servicios comunes. Para dar cabida en el vivero a empresas de carácter industrial se construirán dos naves, de 93 metros cuadrados cada una.

El plazo previsto para la ejecución del Vivero de Empresas de Ciudad Rodrigo es de nueve meses desde la firma del contrato, por lo que se estima que está finalizado en el mes de junio. Para su construcción se ha optado por paneles prefabricados de hormigón visto como cerramiento, que no requiere mantenimiento y permite reducir sustancialmente el tiempo de ejecución de la obra.

En cuanto a la financiación, supondrá una inversión en su construcción de 600.000 euros y que aportará en un 50% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (Feder) y el resto, la Cámara de Comercio.